

BEDINGUNGEN

Indem Sie eine Reservierung vornehmen, stimmen Sie den Bedingungen zu.

Mietperiode

Der Aufenthalt kann an einem beliebigen Wochentag anfangen.

Im Mietpreis ist Folgendes enthalten

Gemeinkosten - Wiege für Kinder bis 3 Jahre, auf Wunsch. - Wohnungseinrichtungen und allgemeine Dienste

Im Mietpreis ist Folgendes NICHT enthalten

Neuer Schlüsselsatz (Wohnung, Tor und Fahrstuhl) bei Schlüsselverlust 60,00€

Zusätzliche Kosten für besondere Bedürfnisse des Kunden

Zusatz-, Partner-, Zimmer- und Premium-Dienste

Kosten für Fahrkarten/Fahrten/Karten durch den kostenlosen Ausflugsreservierungs- und Kartenverkaufsdienst bei der Rezeption

Reservierung

Zur Bestätigung der Reservierung ist innerhalb von 48 Stunden eine Anzahlung von 50% des Gesamtpreises durch Banküberweisung oder PayPal zu leisten und uns eine Quittung der Zahlung per E-Mail zu senden, sonst wird die Reservierung storniert. Die Restzahlung erfolgt beim Check-in.

Ankunft- und Abfahrtszeit

Außer im Falle von besonderen Vereinbarungen bei der Reservierung sind die Zimmer ab 13:00 Uhr am Ankunftstag und bis 10:00 am Abfahrtstag verfügbar. Späterer Check-out: bei längerem Aufenthalt entstehen nach 10:00 Uhr Zusatzkosten in Höhe von 50% des gesamten Tagespreises, solange es verfügbare Zimmer gibt.

Reinigung und Wartung

Die Bade- und Bettwäsche wird alle drei Tage und nach jeder Abreise gewechselt (Regionalgesetz 29/97Nr. 18).

Die Zimmer werden einmal pro Woche und nach jeder Abreise gereinigt.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Wohnungen für Reinigung und außerordentliche Wartung zu betreten.

Zutritt zu und Verwendung der Räume

Die Rezeption und der Aufenthaltsraum (kurz vor Fertigstellung) sind gemeinsam genutzte Räume. Bei deren Verwendung bitten wir um ein rücksichtsvolles Verhalten gegenüber den anderen Gästen.

Kündigung

Bei Kündigung bis 3 Tage vor dem Ankunftsdatum wird die Anzahlung bzw. der Gesamtpreis bis auf eventuelle Zahlungskosten durch Banküberweisung, PayPal o.ä. zurückerstattet. Bei späterer Kündigung wird die Anzahlung bzw. der Gesamtpreis nicht zurückerstattet; alternativ kann der entsprechende Betrag als Anzahlung/Zahlung für eine neue Reservierung in den folgenden 6 Monaten benutzt werden.

Haustiere

Kleine und mittelgroße Haustiere sind auf Anfrage und nach Genehmigung des Vermieters bei der Reservierung erlaubt. Die entstehenden Zusatzkosten von 10,00€ für zusätzliche Reinigung sind mit dem Restbetrag zu zahlen.

Haftung des Kunden

Der Kunde haftet für Schäden an der Wohnung und den darin enthaltenen Möbeln und Gegenständen.

Eventuelle Probleme mit der Wohnung werden nur dann anerkannt, wenn sie am Ankunftstag gemeldet werden: Beim Check-in und Check-out wird die Wohnung und deren Inhalt kontrolliert.

Der Kunde haftet für Schäden, die er selber oder seine Gäste an der Wohnung oder deren Inhalt verursachen.

Es dürfen keinesfalls mehr Personen unterbracht werden, als die, die bei der Reservierung angegeben wurden. Der Vermieter behält sich das Recht vor, Personen, die bei der Reservierung nicht angegeben wurden, den Zutritt zu verweigern bzw. solche Personen von der Wohnung zu verweisen.

Haftung des B&Bs

Sollte aus Gründen, die sich der Kontrolle der Geschäftsführer entziehen, die Wohnung unbewohnbar sein, behält sich das B&B das Recht vor, eine andere, gleichwertige Wohnung zu besorgen.

Gemeinschaftsordnung

Die Gäste haben zu jeder Uhrzeit Zutritt zur Wohnung.

In den Räumlichkeiten sind solche Verhalten, Tätigkeiten, Spiele, Geräusche und Geräte zu vermeiden, die andere Gäste stören oder der Reputation und Image des B&Bs schaden könnten.

Bei Nichteinhaltung dieser Bedingung sind wir bedauerlich gezwungen, die Gäste ohne Rückerstattung der Mietkosten von der Wohnung zu verweisen.

Anweisungen

Keine Gegenstände in die Toilette oder die Waschbecken werfen, die die Wasserleitung verstopfen könnten. Der Kunde haftet für daraus entstehenden Schäden.

Den Müll trennen und nach Angaben des Vermieters beim Check-in wegwerfen. Beim Check-out darf kein Müll in der Wohnung hinterlassen werden.

Vor dem Check-out den Kühlschrank reinigen und verderbliche Lebensmittel wegwerfen.

Die Möbel nicht umstellen und die Wäsche, die Möbel und die Wände nicht verschmutzen.